

**Kosten eines häuslichen Arbeitszimmers in einer gemieteten Wohnung/Haus für das Jahr**

Beachten Sie bitte das Zufluss-Abflussprinzip.

Wohnfläche der gesamten Wohnung in qm  
Arbeitszimmer in qm  
anteilig auf das Arbeitszimmer entfallen in %


Nicht direkt zurechenbare Kosten

Monatsmiete Wohnung (kalt)  
Betriebskosten-Vorauszahlung monatlich  
Heizkosten-Vorauszahlung monatlich  
Betriebskosten-Nachzahlung \* x 1/12  
Heizkosten-Nachzahlung \* x 1/12  
Strom monatlich  
Wasser monatlich  
Hausratversicherung monatlich  
Summe monatliche Kosten


anteilige Kosten für das Arbeitszimmer pro Monat

	x		=	
--	---	--	---	--

Nutzung im Kalenderjahr in Monaten:

	x		=	
--	---	--	---	--

Zusätzlich können noch Kosten angefallen sein, die direkt dem Arbeitszimmer zugerechnet werden können.

Direkt zurechenbare Kosten

Reinigungskosten Arbeitszimmer  
Tapeten, Teppiche, Fenstervorhänge, Gardinen  
Lampen  
Renovierungskosten  
Summe


Summe der insgesamt im Kalenderjahr ansetzbaren Aufwendungen:

+	
=	

\* sofern das Arbeitszimmer im betreffenden auch schon im Vorjahr als Arbeitszimmer genutzt wurde.

\*\* Monate werden zugunsten des Steuerpflichtigen gerundet.