

**Kosten eines häuslichen Arbeitszimmers in einer gemieteten Wohnung/Haus  
für das Jahr**

Beachten Sie bitte das Zufluss-Abflussprinzip.

Wohnfläche der gesamten Wohnung in qm  
Arbeitszimmer in qm  
anteilig auf das Arbeitszimmer entfallen in %


Nicht direkt zurechenbare Kosten

Monatsmiete Wohnung (kalt)  
Betriebskosten-Vorauszahlung monatlich  
Heizkosten-Vorauszahlung monatlich  
Betriebskosten-Nachzahlung \* x 1/12  
Heizkosten-Nachzahlung \* x 1/12  
Strom monatlich  
Wasser monatlich  
Hausratversicherung monatlich  
Summe monatliche Kosten


anteilige Kosten für das Arbeitszimmer pro Monat

	x		=	
--	---	--	---	--

Nutzung im Kalenderjahr in Monaten:

	x		=	
--	---	--	---	--

Zusätzlich können noch Kosten angefallen sein, die direkt dem Arbeitszimmer zugerechnet werden können.

Direkt zurechenbare Kosten

Reinigungskosten Arbeitszimmer  
Tapeten, Teppiche, Fenstervorhänge, Gardinen  
Lampen  
Renovierungskosten  
Summe


+	
=	

Summe der insgesamt im Kalenderjahr ansetzbaren Aufwendungen:

\* sofern das Arbeitszimmer im betreffenden auch schon im Vorjahr als Arbeitszimmer genutzt wurde.  
\*\* Monate werden zugunsten des Steuerpflichtigen gerundet.